

	<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	Администрация Пермского муниципального округа (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Урал»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Россети Урал»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 140
2.5	Адрес электронной почты	perm@rosseti-ural.ru
2.6	ОГРН	1056604000970
2.7	ИНН	6671163413
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Ткачева
	Имя	Екатерина
	Отчество (при наличии)	Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	fomenko_es@geoii.ru
3.3	Телефон	+7(918)01-00-464
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность 59АА 4474227 от 13.10.2023 года
4	<p><b>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»):</b></p> <p>эксплуатации объектов электросетевого хозяйства <u>ТП-45103, ВЛ 10 КВ ф. «Гамы» от ПС «Восход», отп. от ВЛ-10 КВ ф. Слудка ПС Восход к ТП-5103, ВЛ-0,4 КВ от ТП-5103</u> (в соответствии со статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)</p>	
5	<b>Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет</b>	
6	<p><b>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):</b></p> <p>Так как объекты электросетевого хозяйства <u>ТП-45103, ВЛ 10 КВ ф. «Гамы» от ПС «Восход», отп. от ВЛ-10 КВ ф. Слудка ПС Восход к ТП-5103, ВЛ-0,4 КВ от ТП-5103</u> существующие, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с</p>	

	<p>предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).</p>
7	<p><b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</b></p> <p>В соответствии с ч. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с ЗК РФ могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 ЗК РФ.</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания организации электроснабжения населения.</p> <p>Публичный сервитут в отношении земельных участков/частей земельных участков, указанных в п.9 ходатайства, устанавливается на основании ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ в целях эксплуатации существующих объектов <u>ТП-45103, ВЛ 10 КВ ф. «Гамы» от ПС «Восход», отп. от ВЛ-10 КВ ф. Слудка ПС Восход к ТП-5103, ВЛ-0,4 КВ от ТП-5103</u>, являющиеся объектами местного значения. Согласно письму Минэкономразвития от 01.03.2019 № Д23и-6636 в данном случае единственным документом - основанием установления публичного сервитута будет являться правоустанавливающий документ на такой объект либо выписка из актов, перечней, справок о балансовой принадлежности (с учетом положений приказа Росреестра от 19.04.2022г. №П/0150), сведения, указанные в пп. 1-9 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>Право собственности на объекты ПАО «Россети Урал» подтверждается документами: Выписки ЕГРН от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137613977, от 12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104823246, свидетельства о государственной регистрации права от 26.03.2013 г. № 59 БГ 796667, от 15.09.2011 № 59 БГ 147292 (регистрационная запись объекта ТП-45103 № 59-59-01/029/2012-743 от 26.03.2013, регистрационная запись объекта ВЛ 10КВ ф.Лицей ПС Восход отп. от оп.27 к КТП-45102 № 59-59-14/059/2011-371 от 15.09.2011, регистрационная запись объекта отп.от ВЛ-10кВ ф.Слудка ПС Восход к ТП-45103 № 59-59-01/029/2012-743 от 26.03.2013) (копии подтверждающих документов прилагаются).</p> <p>Общая площадь публичного сервитута составляет 7102 кв.м.</p> <p>Срок действия сервитута – 49 (сорок девять) лет.</p> <p>В соответствии со ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута устанавливаются в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В этой связи границы публичного сервитута соответствуют границам охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Установление публичного сервитута в границах существующих охранных зон наименее обременительно для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 ЗК РФ).</p> <p>Плата за публичный сервитут не устанавливается согласно ч. 4 ст. 3.6 Федерального</p>

	закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): –	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	59:32:3290001:4 (Пермский край, Пермский р-н, а/д "Пермь -Усть-Качка - Гамы")
		59:32:0000000:13546 (Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка, ул. Салычевская.)
		59:32:1990001:820 (Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, д.Качка, ул.Тополиная)
		59:32:1990001:802 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Качка, пер. Маслобойный)
		59:32:1990001:801 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Качка, пер. Маслобойный)
		59:32:1990001:758 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Тополиная, з/у 8)
		59:32:1990001:626 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Слободская, з/у 6)
		59:32:1990001:623 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Качка, ул Слободская, з/у 1)
		59:32:1990001:619 (Пермский край, Пермский р-н, д. Качка, пер. 1-й Салычевский)
		59:32:1990001:617 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Качка, ул Слободская, з/у 8а)
		59:32:1990001:611 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Качка, пер. Маслобойный, з/у 9а)
		59:32:1990001:609 (Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка, переулок Маслобойный.)
		59:32:1990001:605 (Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка, ул. Тополиная.)
		59:32:1990001:596 (Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка, ул. Тополиная, д. 19)

59:32:1990001:506 (Пермский край, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, дер. Качка, ул. Тополиная, д. № 10)
59:32:1990001:343 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Салычевская, дом 5)
59:32:1990001:342 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Салычевская, дом 5а)
59:32:1990001:322 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Тополиная, дом №23)
59:32:1990001:321 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка)
59:32:1990001:316 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Салычёвская, дом № 6)
59:32:1990001:315 (край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Салычёвская, дом № 6А)
59:32:1990001:31 (Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка, ул. Тополиная, д. 12)
59:32:1990001:249 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д Качка, ул Салычевская, з/у 12)
59:32:1990001:248 (Пермский край, Пермский район, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Салычёвская, дом №3)
59:32:1990001:245 (Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п., д. Качка)
59:32:1990001:244 (Пермский край, Пермский район, Усть-Качкинское с/п, д. Качка, пер. 1-й Салычёвский, 6 "А")
59:32:1990001:229 (Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Качка, ул Салычевская, зу 2)
59:32:1990001:218 (Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Качка, ул Салычевская, зу 4)
59:32:1990001:215 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Тополиная, дом 25)
59:32:1990001:211 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д. Качка, пер. Маслобойный, з/у 7)
59:32:1990001:207 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, пер. 1-й Салычёвский, д. №2)
59:32:1990001:203 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, пер. Маслобойный, дом 8)
59:32:1990001:178 (Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, д Качка, пер Маслобойный, з/у 5)
59:32:1990001:17 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Салычевская, 10)
59:32:1990001:16 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, ул. Салычевская, 8)
59:32:1990001:1 (край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, д. Качка, пер. Маслобойный, дом 3)
59:32:1990001:261 (Пермский край, р-н Пермский, д. Качка)
59:32:1990001 (край Пермский, р-н Пермский)

	59:32:3290001 (край Пермский, р-н Пермский)	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет
12	<b>Документы, прилагаемые к ходатайству:</b> 1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 2) Выписки ЕГРН от 21.05.2024г. № КУВИ-001/2024-137613977, от 12.04.2024г. № КУВИ-001/2024-104823246, свидетельства о государственной регистрации права от 26.03.2013 г. № 59 БГ 796667, от 15.09.2011 № 59 БГ 147292 (пп. 3 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ); 3) Копия паспорта серия 0321 № 970638; 4) Доверенность от 13.10.2023 г. № 59АА 4474227 (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ).	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Е.С. Ткачева (инициалы, фамилия)
		«11» июля 2024 г.